



Menetlusosalised

05.07.2024 nr 5-2/3827-1

Põripõllu külas Kõrgemäe detailplaneeringu kooskõlastamiseks esitamine

Vastavalt planeerimisseaduse § 133 lõikele 1 esitame kooskõlastamiseks Põripõllu külas Kõrgemäe detailplaneeringu (vt Lisad). Detailplaneering algatati Saaremaa Vallavalitsuse 17.10.2023 korraldusega nr 2-3/1251. Planeeringuala suurus on ca 4,7 ha ning hõlmab Põripõllu külas Kõrgemäe (katastritunnus 55001:006:0022, sihtotstarve maatulundusmaa 100%, pindala 46 351 m²), juurdepääsutee osas osaliselt Kevade tn 3 (reformimata maa, katastritunnus 71401:001:1998, sihtotstarbeta maa 100%) ja osaliselt Kevade tn 7 (katastritunnus 71401:001:0760, sihtotstarve maatulundusmaa 100%) katastriüksuseid. Detailplaneeringu eesmärgiks on katastriüksuse jagamine neljaks krundiks, elamutele ja abihoonetele ehitusõiguse määramine ning liikluskorralduse lahendamine. Lisaks antakse detailplaneeringuga tehnovõrkude ja -rajatiste, heakorrastuse, haljastuse, liikluskorralduse ja parkimise põhimõtteline lahendus.

Orissaare valla rannaala osaüldplaneeringu (edaspidi *üldplaneering*) kohaselt katastriüksusele maakasutuse juhtotstarvet määratud ei ole. Seega on detailplaneering üldplaneeringuga juhtotstarbe osas kooskõlas. Detailplaneeringuga tuleb tagada elamukruntide minimaalne suurus 10 000 m² ja minimaalne naaberkruntide elamute vaheline kaugus 100 m. Üldplaneeringu alusel tuleb koostada detailplaneering, kui planeeritav ehitus või grupiline ehitus on erinev ajaloolisest (detailplaneeringu algatamise vajadus tulenes planeerimisseaduse § 125 lõikest 2).

Detailplaneeringu senise menetluse materjalid on kättesaadavad <https://gis.saaremaavald.ee/failid/DP/DP-23-029/>.

Lugupidamisega

(digitaalselt allkirjastatud)

Rein Kallas

ehitus- ja planeeringuosakonna juhataja

Lisad:

1. seletuskiri_kõrgemäe DP
2. joonis 1- asukohaskeem
3. joonis 2- tugiplaan
4. joonis 3- põhijoonis
5. joonis 4- tehnovõrgud

Liina Järveots, 514 1686
liina.jarveots@saaremaavald.ee